

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 881 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 và Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 724/TB-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 029/2024/HĐDVĐG-KBKH ngày 12/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 040/2024/TBĐG-KBKH ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

Địa chỉ: Số 34, đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh được ủy quyền: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang

Địa chỉ: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**





- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Phước, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 3264 m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 966925, số vào sổ cấp GCN: CS 03813, ngày cấp giấy chứng nhận: 26/8/2022 cho ông Nguyễn Minh Hoài và bà Bùi Thị Lý.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Vật kiến trúc xây dựng trên đất.

**Đặc điểm của tài sản:**

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 24

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Phước, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 3264 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất có 491,6 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông

Kiểm tra quy hoạch ngày 13/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh:

+ Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh: Thửa đất có: 443,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và 2820,2m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác.

+ Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050: Thửa đất có: 491,6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và 2772,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch phát triển dân cư đô thị.

**Tài sản gắn liền với đất:** Vật kiến trúc xây dựng trên đất, gồm: Hàng rào có kết cấu móng đá chẻ và trụ bê tông đúc sẵn.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 03/9/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại Thôn Quảng Phước, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **1.559.152.000đ** (Một tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, một trăm năm mươi hai nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ
- Số tiền đặt trước: **155.915.200 đồng** (Một trăm năm mươi lăm triệu chín trăm mười lăm nghìn hai trăm đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn đăng ký đi xem tài sản;
- Đối với cá nhân: Bản sao Căn cước công dân có chứng thực
- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực;
- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá (Nếu có);
- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (Chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên





Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Lương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh

Hòa;

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Nguyệt Thu**